



ANDMEKAITSE INSPEKTSIOON

Lp Eduard Ehala  
Arkaadia Halduse AS  
eduard.ehala@arkaadia.ee

Teie 08.04.2024 nr

Meie 15.05.2024 nr 2.2-9/24/744-5

Vastus selgitustaotlusele

Andmekaitse Inspeksioon (AKI) sai Teie pöördumise, milles kirjutate:

*Olete oma kirjas 25.03.2024 nr 2.2-9/24/744-2 avaldanud mitmeid arvamusi, mille osas palun täpsustavat selgitusi:*

*1. Kirjutate, et ühistusisest andmete töötlust saab iga ühistu ise reguleerida ning inspeksioon ei sekku üldjuhul korteriühistute siseasjadesse. Märkite, et andmeid tuleb reguleerida ühistu siseselt ning ühise kokkuleppe alusel ning kokkuleppe peab sealjuures olema seaduspärane. Minu küsimus - milline peab antud kontekstis olema see ühine kokkuleppe ning mis moel see kokkuleppe peab olema sõlmitud, et see oleks seaduspärane?*

*2. Seda, millisel õiguslikul alusel ja eesmärgil andmetöötlust läbi viiakse, peab selgitama ja tõendama andmetöötleja ehk korteriühistu ise. Kui alus puudub, siis ei saa viidatud andmeid töödelda (sh avaldada). Märkite, et korteriühistu juhatus oskab antud küsimustele (ehk millisel õiguslikul alusel avaldatakse andmeid vaikimisi) vastuseid jagada. Kuna korteriühistu juhatus ei ole pädev orienteeruma isikuandmete töötlemise juriidikas, siis siit minu järgmine küsimus - mis või milline on õiguslik alus isikuandmete (e-postiaadressid ja telefoninumbrid) avaldamiseks teistele omanikele? Ilmselgelt ei ole tegemist ainult ühe konkreetset korteriühistut puudutava teemaga, siis mul on teile üks konkreetne küsimus, millele palun konkreetset ja selget vastust.*

*Kas korteriühistud tohivad või ei tohi avaldada erinevates iseteenindusportaalides (korto.ee, koduke.ee, haldusnet.ee) ja/või nn suletud kodulehtedel vms keskkondades, kuhu saab siseneda ainult enese identifitseerimise teel (ID-kaart, mobiil-ID, kasutajatunnus parooliga), korteriomanike kontaktandmeid (e-post ja telefoninumber) nii, et kõik portaali sisenedes kõik teised sama organisatsiooni (st korteriühistu) liikmed saavad neid andmeid näha?*

Vabandame vastuse viibimise pärast.

Märgime, et kõik vastused Teie küsimustele on olemas hr Renele edastatud kirjas, mis on ka Teil endal olemas ning lisatud inspeksioonile edastatud kirja juurde.

Esimesele küsimusele vastuseks selgitan, et ühine kokkuleppe peab olema ja saab olla sõlmitud üldkoosolekul, arvestades asjakohaseid seaduseid ning kõikide majaelanike huve ning õiguseid.

Teisele küsimusele on vastus samuti edastatud ehk siis korteriühistu juhatus peab oskama antud küsimustele vastata. Vajadusel saab korteriühistu juhatus pöörduda abi saamiseks ka näiteks õigusnõustajate (advokaadid, juristid) poole.

Nagu olen ka varasemalt selgitanud, siis seda, millisel õiguslikul alusel ja eesmärgil andmetöötlust läbi viiakse, peab IKÜM art 5 lg 2 kohaselt selgitama ja tõendama **andmetöötleja ehk korteriühistu ise, mitte Andmekaitse Inspeksioon**. Kui alus isikuandmete töötlemiseks puudub, siis isikuandmeid töödelda sh avaldada vms ei tohi.

Mis puudutab andmete avaldamist erinevates viidatud iseteenindusportaalides, siis oleme seda küsimust selgitanud hr Renele edastatud kirjas, mh esimeses lauses, kus on kirjas, et *tõenäoliselt toimub kontaktide avaldamine õigustatud huvi alusel*. Kui keegi leiab, et talle ei sobi selline avaldamine, on tal õigus esitada vastuväide, millele ühistu peab vastama 30 päeva jooksul.

Seda, kas selline avaldamine toimub õigustatud huvi alusel (IKÜM artikkel 6 lg 1 p f) peab ja saab teada korteriühistu ise vastavalt andmekoosseisule, mida töötleb.

Rohkem informatsiooni isikuandmete töötlemisest korteriühistus leiate Andmekaitse Inspektsiooni kodulehelt ([siit](#)). Õigustatud huvi (sh kuidas toimub kohane õigustatud huvi kaalumine) juhendiga saab tutvuda [siin](#).

Loodan, et minu selgitustest on abi.

Lugupidamisega

Liina Kroonberg  
jurist-konsultant  
peadirektori volitusel